

營建法規

學習歷程檔案

建築二乙 31號 黃星爾

# 簡報大綱

- 01 ▶ 0207A~檢討陽台、建築面積(5F)
- 02 ▶ 0208A~檢討採光面積(5F~A戶)
- 03 ▶ 0209A~檢討通風面積(5F~B戶)
- 04 ▶ 課程收穫
- 05 ▶ 課程心得

## 0207A~檢討陽台、建築面積(5F)



其實那時候也不明白為什麼要寫那麼多，也一直不知道為什麼自己的陽台面積會一直算錯，錯到每次按出來的答案都不一樣，研究了好久才知道，原來這個答案是要一個一個慢慢按出來，再一起相加的，如果一口氣全部加進一個算式裡的話，就會不小心忽略加減乘除的運算法則，從而導致計算錯誤。

B. 陽台面積 (正 10 頁 1)

$$\begin{aligned} & 2.0 \times 0.83 + 2.0 \times 1.06 + 1.31 \times 561 - 0.30 \times 92.5 + 0.40 \times 362.5 \\ & + 0.54 \times 2.1 + 1.14 \times 3.25 + 2.10 \times 1.00 + 0.23 \times 0.6 + 2.10 \times 1.00 + 1.75 \times 2.30 \\ & = 25.50 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

C. 檢討

(a.) 樓地板面積  $> 18.64 \text{ m}^2 =$  建築面積 (室內最大投影面積)

(b.) 陽台寬度  $< 2.0 \text{ m}$ , 無

(c.) 陽台面積  $25.50 \text{ m}^2 <$  建築面積  $> 18.64 / 8 = 27.33 \text{ m}^2$  都OK!

故陽台無需計入建築面積

★ 建築面積原則：施工編第 1 條第 3 款

陽台面積以不超過  $1/8$  建築面積為限

$1/8$  很重要

90%

## 0208A~檢討採光面積(5F~A戶)

第二次查表時相對的也就比較熟悉一點了，這次難度有稍微提高了一點點先不說，還多增加了幾個"名詞"，都有點小亂掉了。

0208 A. 法規 - 檢討 採光面積 (SF - AF)

· 影響採光的因素:

① 與鄰棟之間的距離

② 樓層高低

③ 窗戶的數量、形式、位置

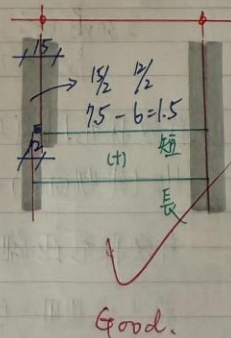
形式: 1. 有沒有受陽台、屋簷退縮影響

2. 天井、氣窗、一般窗、落地窗

3. 玻璃 (毛玻璃、變色玻璃...)

位置: 地板向上          cm. (落地窗 vs 氣窗)

· 居室面積定義: 烹飪 居住 學習工作  
食 衣 住 行 育 樂 集會娛樂  
廚房 餐廳 臥室 書房 客廳





## 0209A~檢討通風面積(5F~B戶)

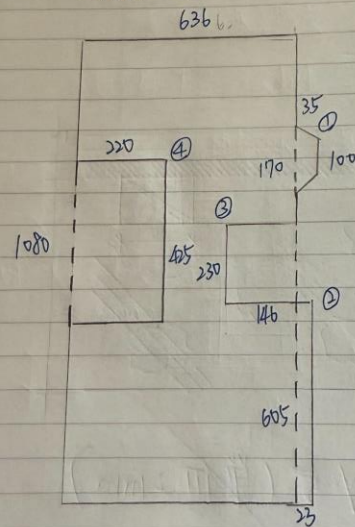
很快的，我們即將用0209A迎來學期的尾聲，而這次學到的是通風面積，而當時我對於"通風面積"這個詞有點小疑惑，我以為是哪裡有風吹進來就要算進去，我也不知道風會從哪裡吹，於是我列了一大堆算式，結果沒有一個是需要的，好吧，最後又默默地擦淨了，又被自己笑到了。

0209A. 法規-檢計 通風面積 (5F - BF)

1. 浴廁, 有效通風面積 > 樓地板 5%
  2. 廚房通風面積 > 樓地板  $\frac{1}{6}$  且不得 <  $0.8m^2$
- } 除非設機械通風設備

題目要求:

1. 5層BF簡圖
2. 5層BF樓地板面積
3. BF-效通風門窗號
4. BF有效通風面積
5. 檢計 5%



伍層BF樓地板面積  $S=1/150$

最後一次上課可能玩一個太瘋狂了吧，把好多重要的小細節都給忘光了，一直忘記要算到小數點後兩位，又怕經過一系列的塗塗改改之後，被自己給搞混了，於是我只好鉛筆在旁邊補上小小的兩個0，雖然很不美觀，但算是拯救了我的立可帶吧。

A. 5樓B戶樓地板面積

$$6.36 \times 12.80 + (1.00 + 1.70) \times \frac{0.35}{2} + 0.23 \times 0.65 - 1.46 \times 2.30 - 2.20 \times 4.25$$

$$= 70.56 \text{ m}^2$$

B. 有效通風門窗編號

$$2 \times W6 + DW3 \times 2 + W1 + W10 + D8 + W4 + W3 \times 2 + W12$$

$$\$d1 - \$d2 = 250 - 120 = 130 \text{ cm} = 1.3 \text{ m}$$

C. 有效通風面積計算 (參數甲,  $\$d1 = \frac{250}{1.80}$ ,  $\$d2 = \frac{120}{1.44}$ )

$$(W6) \frac{2.80 \times 1.80}{1.80} + (DW3) \frac{2.06 \times 2.50}{2.50} + (W1) \frac{2.00 \times 1.30}{1.30} + (W10) \frac{0.80 \times 1.80}{1.44}$$

$$+ (D8) \frac{0.44 \times 0.60}{0.60} + 0.85 \times 2.50 + (W4) \frac{1.20 \times 0.60}{0.60} + (W3) \frac{2.00 \times 1.80}{1.80} + (W12) \frac{2.00 \times 1.80}{1.80}$$

$$= 23.59 \text{ m}^2$$

D. 檢討

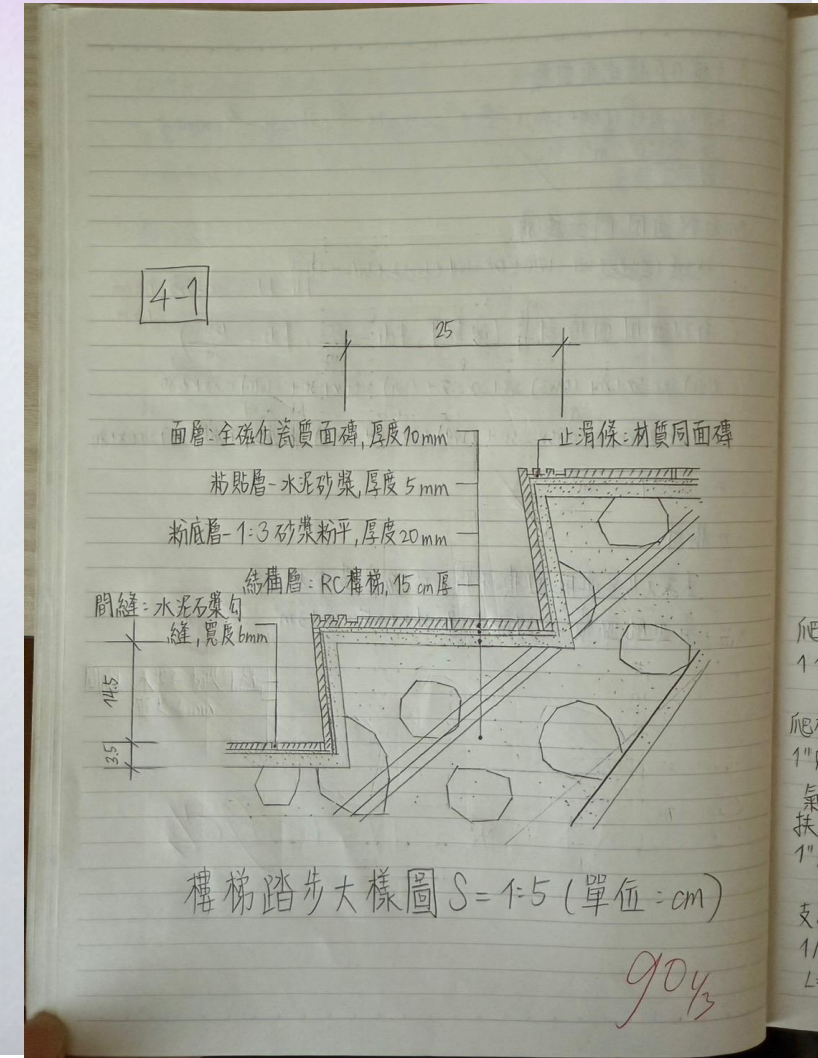
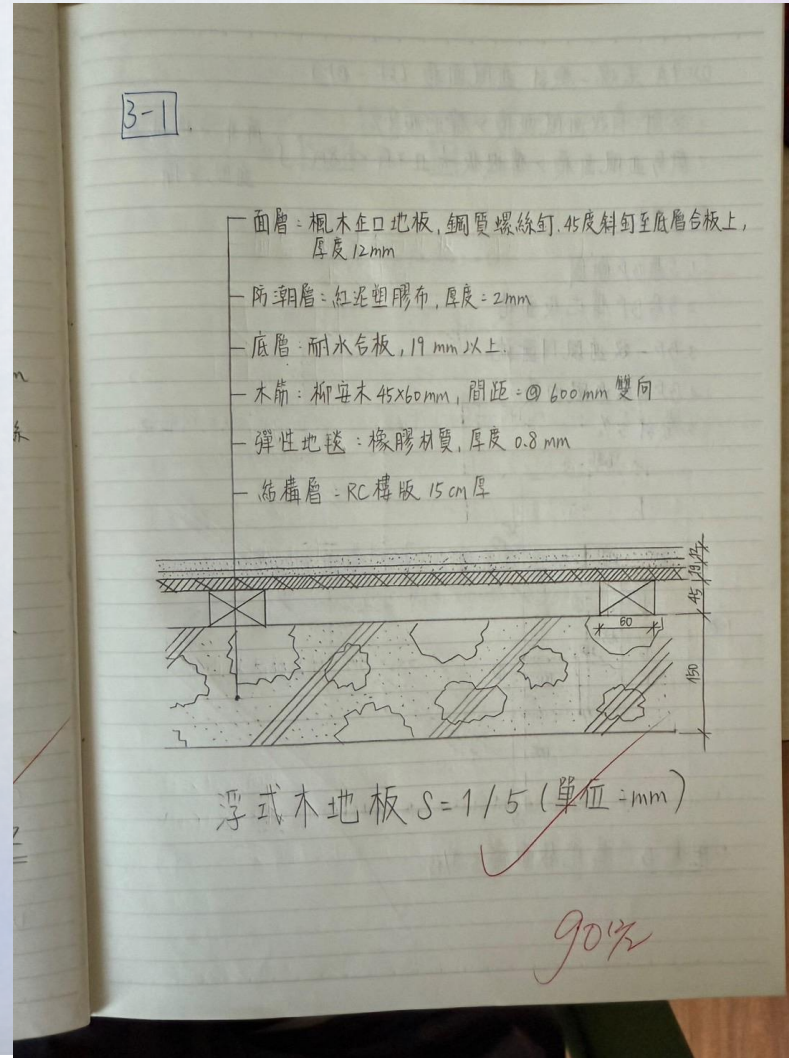
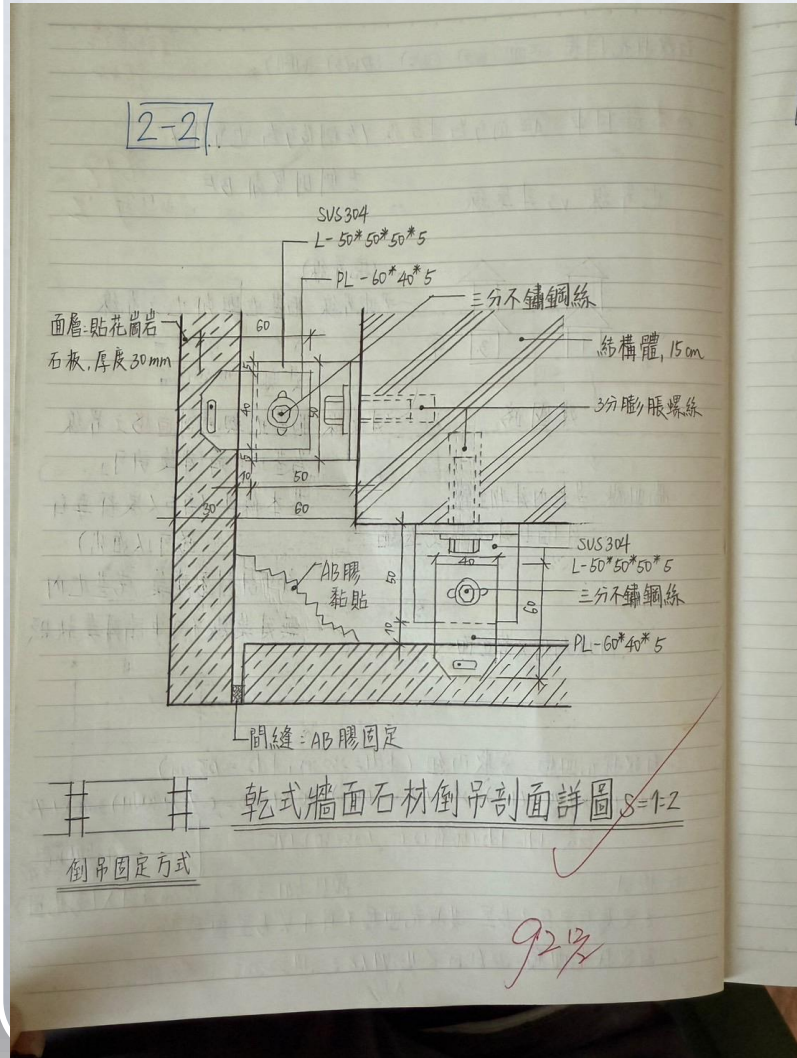
本案之居室通風面積不得小於該室樓地板5%。

$$\text{得通風面積 } 23.59 \text{ m}^2 > 70.56 \times 0.05 = 3.53 \text{ m}^2$$

合格

98/3

# 最後用我特別喜歡的幾張詳圖做為總結



# 課程收穫



1. 認識台灣建築法規的基本架構
2. 建築面積的計算原則
3. 掌握**建蔽率**及**容積率**的計算方式
4. 了解**建商**及**建築師**的法律責任範圍  
(如:施工缺失造成傷害,應由誰負責)



# 課程心得



這學期的「營建法規」課程讓我對建築相關法規有了更深入的理解。原本我以為法規只是一些枯燥的條文，但透過老師的講解，我發現它與我們的日常生活密切相關。

此外，歷經一學期的磨練與成長，其中我最有印象的是通風面積的計算，即便我依然算的一塌糊塗，但相信時間的累積，總能帶給我一點收穫。

總結來說，我不再認為法規只是限制，而是一種保障建築品質與安全的工具。



謝謝指教